

KOHDE: AS OY KIRSTINKATU 13
Kirstinkatu 13, 00510 Helsinki

Yläpohja ja vesikatto

Puurakenteinen, lämmöneristeenä kivivilla. Vesikatteena konesaumattu pelti. Uusien rakennusmääräysten mukaan.

Ulkoseinät

Puurakenteinen, lämmöneristeenä kivivilla. Sisäpinnassa maalattu kipsilevy.

Viherhuoneet

Lattiat kuten muissa huonetiloissa, vesikiertoinen lattialämmitys ja parketti. Viherhuoneissa lasikatto ja metallirunkoiset lasitaitto-ovet. Seinäpinnat maalattu kipsilevy ja avattavat ikkunat, ikkunan alla sähköinen patteri (mahdolliseen lisälämmitystarpeeseen, sisältyy vastikkeeseen).

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät puu- tai metallirankarakenteisia levyseiniä. Eristeenä mineraalivilla. Kevyet väliseinät ovat puurunkoisia levyseiniä. Vanhat tiiliseinät ja hormit pääsääntöisesti rappaus + maalaus. Muut pintarakenteet huoneselostuksen mukaan.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat MSEA-ikkunoita.

Kattoikkunat ovat eristelasilla varustettuja puurunkoisia ikkunoita (esim. Velux).

Viherhuoneiden ovet taiteovia. Viherhuoneen ulkopäätysseinän ikkunat avattavia.

Asunnon ja porrashuoneen väliset ovet ovat EI paloluokan mukaisia, porrashuoneen tyylin mukaisia tehdasmaalattuja puurunkoisia ovia.

Saunan ovi lasiovi (jos asunnossa sauna). Väliovet pääsääntöisesti huullettuja, tehdasmaalattuja valkoisia ovia.

Kynnykset pääsääntöisesti lakattuja tammikynnyksiä.

Ovi ja ikkunaheloitukset valmistajan vakioheloja, pintahelat käyttökohteen mukaan valittuja kromattuja vakioheloja.

Päällysteet ja verhoukset

Sisäpuoliset seinäpinnat ovat pääsääntöisesti maalattuja.

Pesuhuoneen ja WC:n seinissä keraaminen laatoitus esim. Villeroy & Boch.

Keittiöissä tiskipöydän ja yläkaapiston välinen seinä on valkoista lasia. Saunan (B108) seinissä haapa tai tervaleppäpaneeli. Lattioissa uiva tammilankkuparketti (Tarkett tai vastaava).

Saunassa (B108), pesuhuoneessa ja WC:ssä keraaminen laatoitus Villeroy & Boch. Suihkutilojen lattioissa mosaiikkilaatoitus, muut isoa laattaa (ks. materiaalivalinnat).

Ovi- ja ikkunalistat valkoisia puulistoja. Jalkalistat tehdasmaalattu valkoinen.

Tarkemmin pintarakenteet huoneselostuksen mukaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia korkeakiiltoisia mittojen mukaan suunniteltuja vakiokalusteita, erikoissuunnitelman mukaan.

Keittiössä integroidut Mielen koneet: Jääkaappi ja pakastin/ jääpakastikaappi, astianpesukone, induktioliesi, erillinen kalusteuuni (valkoinen tai ruostumaton teräs), lieten integroitu liesituuletin/ kalusteeseen integroitu liesituuletin, kivitasot, pesuallas. Katso pohjapiirrokset.

Saniteettitilojen kalusteet pohjapiirustuksen mukaan, pyyheliinakoukustot, WC-paperiteline ja valopeili tai peilikaappi, wc-istuin seinämällä, pesuallas ja allaskaapisto, liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Saunan lauteet esim. haapa (mikäli huoneistossa sauna).

Makuuhuoneiden ja eteisen kaapistot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, valkoinen tai vastaava.

Asunnon ovi on teetetty porrashuoneen tyyliin sopivaksi ja varustettu turvalukolla ja ovisilmällä.

LVIS-työt

Vesikiertoinen lattialämmitys.

Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla + viilennys ilmalämpöpumpulla.

LV-kalusteet ovat käyttökohteen mukaan valittuja vakiokalusteita.

Valaistuksen ohjaus langattomalla järjestelmällä.

Muut LVIS-työt erikoissuunnitelmien mukaan.

Rakenteet

Rakennesuunnitelmien mukaan.

TÄMÄ RAKENNUSTAPASELOSTUS ON OHJEELLINEN.
KAIKKI OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN.